



MESTNA OBČINA PTUJ
ŽUPANJA

Številka: 4780-86/2026-3
Datum: 06. 08. 2026

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, v skladu z 52. čl. Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18, 79/18, 61/20 – ZDLGPE, 175/20 in 78/23 – ZORR), 19. čl. Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18) in Načrtom ravnanja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2026, objavlja

NAMERO ZA PRODAJO NEPREMIČNINE PO METODI NEPOSREDNE POGODBE

1. Naziv in sedež organizatorja prodaje

Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj

2. Predmet prodaje

Predmet prodaje je posamezni del katastrska občina 400 Ptuj stavba 3083 del stavbe 5, ki se nahaja v stavbi št. 3083 k.o. 400 Ptuj, ki stoji na parc. 1207/1, k.o. Ptuj, na naslovu Ptuj, Slovenski trg 1.

Predmet prodaje v naravi predstavlja prostor v izmeri 35,70 m², ki je združen v funkcionalno enoto s posameznim delom stavbe št. 400-3083-6, iz katerega ima edini dostop. Predmet prodaje ne predstavlja samostalne enote in je zaseden. Prodaja se vrši z namenom ureditve zatečenega dejanskega stanja nepremičnine z zemljiškoknjižnim stanjem. Predmetu prodaje pripada kletni prostor.

3. Najnižja ponudbena cena

Ponudbena cena za nepremičnino katastrska občina 400 Ptuj stavba 3083 del stavbe 5, mora biti **najmanj 18.292,00 EUR** in **ne vključuje 2 % davka na promet z nepremičninami, ki ga plača kupec.**

4. Pogoji prodaje

- za prodajo opisane nepremičnine bo sklenjena neposredna pogodba,
- nepremičnina je naprodaj po načelu »videno – kupljeno« zato ne bo mogoče uveljavljanje prodajalčeve odgovornosti za stvarne in pravne napake,
- nepremičnina bo prodana ponudniku, ki bo ponudil najvišjo odkupno ceno,
- najugodnejši ponudnik bo moral skleniti prodajno pogodbo v roku 15 dni po pozivu organizatorja prodaje,
- plačilo celotne kupnine najkasneje v roku 30 dni po sklenitvi prodajne pogodbe je bistvena sestavina pogodbe,
- zemljiškoknjižno dovolilo za vpis lastninske pravice na nepremičnini v zemljiško knjigo ni sestavni del prodajne pogodbe in se izroči kupcu po prejemu celotne kupnine,
- kupec bo poleg ponujene kupnine dolžan plačati še davek na promet nepremičnin, ki bo odmerjen na podlagi sklenjene prodajne pogodbe, notarsko overitev podpisa zakonitega zastopnika prodajalca na prodajni pogodbi in stroške v zvezi z zemljiškoknjižno izvedbo prodajne pogodbe na njegovo ime in v njegovo korist v zemljiški knjigi,

- prodajalec lahko začeti postopek prodaje kadar koli do sklenitve pravnega posla brez obrazložitve in brez odškodninske odgovornosti ustavi.

5. Način in rok plačila kupnine

Kupnina se plača v 30-ih dneh po sklenitvi pogodbe na TRR Mestne občine Ptuj pri Banki Slovenije, številka 01100 – 0100009652 v enkratnem znesku. V kolikor kupnina ni plačana v roku, se šteje posel za razvezan po samem zakonu.

6. Podrobnejši pogoji zbiranja ponudb

Ponudba se odda na obrazcu z vsebino iz priloge 1 (OBR-1) te objave, in sicer jo lahko ponudniki oddajo **najkasneje do vključno dne 27. 8. 2026**, in sicer s priporočeno pošiljko na naslov Mestna občina Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj, ali osebno v Glavno pisarno Mestne občine Ptuj (vhod iz Zelenikove) v času uradnih ur.

Ponudbe, predložene oziroma prispele po izteku roka, bodo izločene iz postopka prodaje.

Ponudniki bodo o rezultatih zbiranja ponudb obveščeni na njihov elektronski naslov najkasneje sedem dni po zaključenem odpiranju ponudb.

V primeru, da se bo na namero prijavilo več zainteresiranih oseb, bodo z njimi opravljena pogajanja o ceni in o drugih pogojih pravnega posla.

7. Informacije in ogled

Dodatne informacije o predmetni nepremičnini dobijo interesenti na Mestni občini Ptuj: kontaktna oseba Merima Zenunović, tel. št.: 02 748 29 71, e-naslov: merima.zenunovic@ptuj.si.

Ogled predmeta prodaje je možen izključno po predhodni najavi.

Nuška Gajšek
županja

Priloga:

- OBR-1